



سلطة المياه

وزارة الطاقة

وزارة المالية

### بواسطة لجنة المناقصات الوزارية لتحلية مياه البحر

تدعو بهذا

الشركات والمبادرات المشتركة من القطاع الخاص في البلاد وفي خارج البلاد للاشتراك في إجراء التصنيف المُسبق للمرشحين

لتنفيذ مشروع لتمويل, تخطيط انشاء, تشغيل وصيانة (لمدة حوالي 25 سنة) ونقل منشئة لتحلية ماء البحر لملكية الدولة في موقع "شوريك ب" (خطة البنية التحتية الوطنية 36), ذلت القدرة على انتاج 150 مليون متر مكعب سنوياً على الأقل ("المشروع")

1. تنوي لجنة المناقصات اختيار جهة من القطاع الخاص لتنفيذ المشروع, من خلال اجراء تنافسي سيتم تنظيمه في مرحلتين:

1.1. مرحلة المنافسة المُسبقة للمتنافسين;

1.2. مرحلة المناقصة, سيتم في إطارها دعوة المتنافسين الذين سيتم الإعلان عنهم من قبل لجنة المناقصات كمتنافسين مؤهلين للاشتراك فيها, وفقاً لتعليمات مستندات التصنيف المُسبق.

2. تشمل مرحلة التصنيف المُسبق على عدة شروط حد أدنى, من بينها الأمور التالية, كما هو مُفصل في مستندات التصنيف المُسبق:

2.1. خبرة مهنية:

2.1.1. خبرة بتخطيط وانشاء منشئات التحلية: على المتنافس أو العضو في المتنافس, أو المقاول الثانوي للمتنافس أن يكون قد خطط وأنشأ, خلال السنوات السبعة الأخيرة, منشئة/ات تحلية بتكنولوجيا التناضح العكسي, ذات قدرة على انتاج 150,000 متر مكعب يومياً على الأقل, حيث عملت خلال العامين الفائتين, وعملت طيلة فترة تشغيلها التجارية. يجب أن تكون منشئة واحدة على الأقل من المنشئات المذكورة عبارة عن منشئة لتحلية ماء البحر ذات قدرة على انتاج 100,000 متر مكعب يومياً على الأقل.

صاحب الخبرة المذكور, يجب أن يكون لديه 30% على الأقل في الجهة التي ستكون عبارة عن "مقاول الانشاء الرئيسي" في المشروع.

2.1.2. خبرة بتشغيل وصيانة منشئات معالجة الماء: المتنافس, أو عضو في المتنافس أو المقاول الثانوي للمتنافس, قاموا بتشغيل وصيانة بنجاح لمدة 24 شهر خلال السنوات السبعة الأخيرة-

2.1.2.1. منشآت/ات لتحلية أو معالجة مياه الصرف, ذات قدرة انتاج تراكمية تبلغ 150,000 متر مكعب يومياً على الأقل, عملت بنجاح طيلة فترة تشغيلها التجاري. يجب أن تكون منشأة واحدة على الأقل من المنشآت المذكورة عبارة عن منشأة لتحلية ماء البحر بتكنولوجيا التناضح العكسي ذات قدرة على انتاج 50,000 متر مكعب يومياً على الأقل.

2.1.2.2. منشآت/ات تحلية بتكنولوجيا التناضح العكسي, ذات قدرة على انتاج 100,000 متر مكعب يومياً على الأقل, عملت بنجاح طيلة فترة تشغيلها التجاري.

صاحب الخبرة المذكور, يجب أن يكون لديه 30% على الأقل في الجهة التي ستكون عبارة عن "مقاول التشغيل" في المشروع.

2.1.3. **خبرة** **بإدارة** **مشاريع** **كبيرة** **للبنية التحتية:** المتنافس, أو عضو في المتنافس أو المقاول الثانوي للمتنافس, قام بنجاح, كمقاول رئيسي , خلال السنوات السبعة الأخيرة-

2.1.3.1. مشروع للبنية التحتية بتكلفة إجمالية تبلغ 50 مليون دولار أمريكي على الأقل; أو -

2.1.3.2. عدة مشاريع للبنية التحتية (حتى 3 مشاريع) ذات قدرة إجمالية تراكمية تبلغ 70 مليون دولار أمريكي على الأقل;

حيث شمل كل مشروع من هذه المشاريع على كافة المجالات الهندسية التالية: هندسة مدنية, ميكانيكية, كهرباء, ماكينات ومراقبة.

صاحب الخبرة المذكور, يجب أن يكون لديه 30% على الأقل في الجهة التي ستكون عبارة عن "مقاول انشاء رئيسي" في المشروع.

## 2.1. القوة المالية:

2.2.1. **الدورة المالية:** توجد للمتنافس متوسط دورة مالية تبلغ على الأقل 510,000,000 شيكل جديد خلال السنوات ال- 3 الأخيرة. سيتم تحديد متوسط الدورة المالية للمتنافس حسب متوسط الدورات المالية للأعضاء في المتنافس خلال السنوات ال- 3 الأخيرة, بالاعتماد على تقاريرهم المالية السنوية المُدققة الأحدث, بصورة نسبية لنسبة السيطرة المتوقعة لكلٍ منهم في المتنافس.

ملاحظة: الملائمة لهذا الشرط في الحالة التي توجد فيها في المتنافس عضو/ أعضاء هو/هم عبارة عن "هيئة/هيئات مالية" (كما هي معرفة في مستندات التصنيف المُسبق)- تشملها مستندات التصنيف المُسبق.

2.2.2. **التدفق النقدي من النشاطات الدورية:** كل واحد من الأعضاء في المتنافس الذي هو ليس عبارة عن "هيئة مالية" يستوفي الشروط التالية:

2.2.2.1 متوسط التدفق النقدي السنوي من نشاطات العضو في المتنافس خلال السنوات ال- 3 الأخيرة, بالاعتماد على تقاريره المالية السنوية المُدققة الأحدث- ليس سلبى; أو -

2.2.2.2 النسبة بين -

2.2.2.2.1 القيمة المطلقة الأقل من بين (1) متوسط التدفق النقدي السنوي من نشاطات العضو الدورية في المتنافس, خلال السنوات ال- 3 الأخيرة, بالاعتماد على تقاريره المالية السنوية المُدققة الأحدث, و- (2) متوسط التدفق النقدي السنوي من نشاطات العضو الدورية في المتنافس, بالاعتماد على تقاريره المالية السنوية المُدققة الأحدث; وبين-

2.2.2.2.2 رأس مال العضو في المتنافس حتى 31 كانون الأول لسنة التقرير المالي المُدقق الأحدث, بخصم "رأس المال المطلوب" (كما هو مُعرف في البند 2.2.3 التالي وفي مستندات التصنيف المُسبق);

هو أقل من 25%.

2.2.3 رأس المال المطلوب: يجب على كل واحد من الأعضاء في المتنافس الذي هو ليس عبارة عن "هيئة مالية" أن يكون لديه رأس مال يبلغ على الأقل 3,400,000 شيكل جديد عن كل 1% نسبة سيطرة متوقعة في المتنافس, حتى اليوم الأخير لسنة التقرير المالي المُدقق الأحدث للعضو في المتنافس.

2.2.4 صندوق استثمارات خاص: بالنسبة لكل عضو في المتنافس هو عبارة عن صندوق استثمارات خاص (كما هو مُعرف في مستندات التصنيف المُسبق)- على العضو المتنافس استيفاء الشروط التالية:

2.2.4.1 حجم التزامات الاستثمارات التي تُدار من قبل العضو في المتنافس تبلغ على الأقل 10,200,000 شيكل جديد لكل 1% نسبة سيطرة متوقعة في المتنافس, حتى 31 كانون الأول لسنة التقرير المالي المُدقق الأحدث; وأيضاً-

2.2.4.2 حجم التزامات الاستثمارات المُتاحة التي تُدار من قبل العضو في المتنافس تبلغ على الأقل 10,200,000 شيكل جديد لكل 1% نسبة سيطرة متوقعة في المتنافس, حتى 14 يوم قبل موعد تقديم العرض في مرحلة التصنيف المُسبق.

2.2.5 مؤسسة بنكية/ مستثمر مؤسسي: بالنسبة لكل عضو في المتنافس هو عبارة عن مؤسسة بنكية أو مستثمر مؤسسي (كما هو مُعرف في مستندات التصنيف المُسبق)- على العضو المتنافس استيفاء الشروط التالية:

2.2.5.1.1 لديه رأس مالي (بخصم رأس المالي الذاتي بالحد الأدنى المطلوب حسب القانون لنفس العضو في المتنافس) بمبلغ 5,100,000 شيكل جديد لكل 1% نسبة سيطرة متوقعة في المتنافس, حتى 31 كانون أول لسنة التقرير المالي المُدقق الأحدث للعضو في المتنافس; أو-

2.2.5.1.2 حجم الأملاك التي تُدار من قبل العضو في المتنافس تبلغ على الأقل 85,000,000 شيكل جديد لكل 1% نسبة سيطرة متوقعة في المتنافس, حتى 31 كانون أول لسنة التقرير المالي المُدقق الأحدث للعضو في المتنافس.

2.2.6 عدم وجود "ملاحظة استمرارية المصلحة التجارية": التقرير المالي السنوي المراقب الأحدث لكل عضو في المتنافس ولكل صاحب خيرة مهنية (كما تم تعريفهم في البنود 2.1.1 - 2.1.3 أعلاه وفي مستندات التصنيف المُسبق), لا تشمل على "ملاحظة الاستمرارية التجارية".

### 3. شروط إضافية:

3.1 لقطع الشك باليقين, يوضح بهذا, أنه تم وصف شروط الحد الأدنى لمستندات التصنيف المُسبق أعلاه بصورة عامة فقط, وهي تخضع للتعليمات المُفصلة في مستندات التصنيف المُسبق.

3.2 المتطلبات الإضافية التي تعتبر بمثابة شرط للاشتراك في الاجراء, الشروط الإضافية وتعرفها- موجودة في مستندات التصنيف المُسبق, ومنها عرض المصادقات المطلوبة حسب القانون.

3.3 يحق للجنة المناقصة تغيير شروط الأحد الأدنى الموصوفة أعلاه, وتوجد لها الصلاحيات الإضافية كما هو مُفصل في مستندات مرحلة التصنيف المُسبق.

4. تم في هذه المرحلة نشر مستندات التصنيف المُسبق فقط. يُمكن الاطلاع على مستندات التصنيف المُسبق وبالتحديثات الخاصة بها ابتداءً من تاريخ 26.4.2018 في موقع الانترنت بالعنوان:

<https://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx>

بالإضافة الى ذلك, فإن مستندات التصنيف المُسبق متاحة لكل من يرغب بالاطلاع عليها, بدون دفع, بالعنوان المذكور في البند 7 التالي, ابتداءً من تاريخ 29.4.2018, في أيام الأحد- الخميس, بين الساعات 09:30-14:30, يخضع للتنسيق المسبق مع مركزة اللجنة, السيدة رافيت بار أون, بواسطة هاتف رقم 03-9778169. كما يُمكن الحصول على مستندات التصنيف المُسبق, بدون دفع, من خلال ارسال رسالة للبريد الالكتروني: [RavitB@inbal.co.il](mailto:RavitB@inbal.co.il).

5. يتوجب على المتنافس الذي يرغب بالاشتراك في اجراء التصنيف المُسبق, يشمل على عرض الأسئلة على لجنة المناقصات وتقديم عرضه لمرحلة التصنيف المُسبق, دفع مبلغ 15,000 شيكل جديد (خمسة عشر ألف شيكل جديد). يجب تنفيذ الدفعة بواسطة بطاقة الاعتماد على موقع الانترنت (خدمة الدفعات الحكومية- رسوم المحاسب العام) بالعنوان:

[https://ecom.gov.il/Counter/general/homepage.aspx?counter=62&catalog=1&category=AccountantGeneral\\_1\\_FastLanes&language=he](https://ecom.gov.il/Counter/general/homepage.aspx?counter=62&catalog=1&category=AccountantGeneral_1_FastLanes&language=he)

وسائل الدفع الأخرى مُفصلة في مستندات التصنيف المُسبق.

6. بعد تنفيذ الدفع, يجب ابلاغ مركزة لجنة المناقصات حسب التفاصيل المذكورة في البند 8, بتفاصيل جهة التواصل من قبل المتنافس. سيتم ارسال جميع الاشعارات والتفاصيل الإضافية بخصوص اجراء التصنيف المُسبق فقط لجهة الاتصال التي سيتم تحديدها في هذا الموعد.

7. على المتنافسين تقديم عروضهم لمرحلة التصنيف المُسبق ب- 6 نسخ (نسخة أصلية + 5 نسخ) بواسطة DiskOnKey, بمغلفات مغلقة وموقعة, حتى تاريخ 3.9.2018 في تمام الساعة 13:00 لصندوق المناقصات للجنة المناقصات, بالعنوان التالي:

شعبة المشاريع بالتعاون مع القطاع الخاص, عنبال شركة للتأمين م.ض., بيت عنبال, شارع عرابا 3, الطابق 5,

ص.ب. 282, مجمع المطار (Airport City), مطار بن جوريون الدولي 7015103.

8. للأسئلة والطلبات يُمكن التوجه خطياً في المواعيد المُفصلة في مستندات التصنيف المُسبق, لمركزة لجنة المناقصات, السيدة رافيت بار أون, بالعنوان المذكور في البند 7 أعلاه, أو بواسطة البريد الالكتروني: [RavitB@inbal.co.il](mailto:RavitB@inbal.co.il); مع نسخة للمحامية ميخال شفارتس, مكتب المحاماة ليفا مئير وشركائه, بواسطة فاكس رقم: 03-6070675, أو بواسطة البريد الالكتروني: [MichalS@lipameir.co.il](mailto:MichalS@lipameir.co.il). سيتم توزيع الإجابات خطياً لكل من اشترى مستندات التصنيف المُسبق.

9. يشمل هذا الإعلان على معلومات عامة وأولية فقط. الشروط وباقي التفاصيل المُلزِمة بالنسبة لإجراء التصنيف المُسبق مُفصلة في مستندات التصنيف المُسبق. تحفظ لجنة المناقصات لنفسها الحق بإلغاء و/أو تغيير شروط الاجراء المُسبق ومواعيده, اجراء لقاءات توضيحية مع المتنافسين (أو أياً منهم), واجراء مفاوضات مع المتنافسين (أو أياً منهم), كما هو مُفصل في مستندات التصنيف المُسبق.

مع فائق الاحترام  
ايتسيك مرمليشتاين  
رئيس لجنة المناقصات